



Referat

Medlemsmøde – Udviklingsplan for Mollerup Golf Club

Indledning og formål

Bestyrelsen og baneudvalget præsenterede på medlemsmødet klubbens nye udviklingsplan for Mollerup Golf Club. Formålet med planen er at skabe en fælles, langsigtet vision for klubbens udvikling – både hvad angår bane og faciliteter – og sikre, at alle interessenter arbejder i samme retning.

Der blev lagt vægt på, at planen er ambitiøs og sætter barren højt for, hvad klubben kan og vil, samtidig med at den er realistisk inden for klubbens økonomiske rammer.

Vision: “Mollerup 365”

Visionen for udviklingsplanen er, at **medlemmer, gæster og sponsorer skal opleve en levende golfklub med mange muligheder 365 dage om året**. Visionen er valgt på baggrund af medlems- og gæsteundersøgelser samt dialog med medlemmer, som viser et ønske om større aktivitet og bedre faciliteter – også uden for højsæsonen.

Visionen fungerer som en klar ramme for, hvilke tiltag der er medtaget i planen, og hvilke der bevidst er fravalgt.

Grundlag og input til planen

Udviklingsplanen er udarbejdet over flere år, med særligt intensivt arbejde de seneste ca. 1,5 år. Input er hentet fra:

- Medlems- og gæsteundersøgelser over en længere årrække
- DGU's banekonsulenter med erfaring fra mange danske golfbaner
- Tidligere udviklingsplaner for Mollerup Golf Club
- Besøg i andre golfklubber og dialog med bestyrelser, managers, greenkeepere og medlemmer
- Klubbens ansatte, herunder særligt greenkeeperteamet

Bestyrelsen rettede en stor tak til klubbens ansatte og greenkeepere for deres aktive bidrag og åbenhed over for nye idéer.



Økonomiske principper

Udviklingsplanen er opdelt i to hovedområder med forskellig finansieringsmodel:

Faciliteter

Større anlægsprojekter (fx ny greenkeepergård og udvidede indendørsfaciliteter) forventes i vid udstrækning finansieret via:

- Fonde
- Sponsorater
- Eksterne tilskud

Målet er, at **hver krone klubben investerer i faciliteter, minimum matches af en ekstern krone**. Der er nedsat et fondsudvalg, som skal arbejde målrettet med fondsansøgninger og sponsorater.

Banen

Udvikling af banen finansieres inden for det eksisterende driftsbudget. Dette giver mulighed for:

- Hurtigere igangsættelse
- Løbende etapeopdeling
- Mindre afhængighed af usikker ekstern finansiering

Bestyrelsen har desuden fokus på gradvist at øge banens andel af det samlede budget fra ca. 45 % mod et langsigtet mål på ca. 60 %.

Planen medfører **ikke kontingentstigninger eller låneoptagelse**.

Implementering og opfølgning

- **Banetiltag** følges af baneudvalget i samarbejde med greenkeeperne
- **Facilitetsprojekter** følges af bestyrelsen
- Medlemmerne holdes løbende orienteret via nyhedsbreve, sociale medier, generalforsamlinger og referater
- Der opsættes plancher i klubben, som viser status på de enkelte tiltag

Flere elementer er allerede igangsat, bl.a. justeringer på hul 8, 10 og 15.



Facilitetsudvikling

Planen fokuserer udelukkende på **golfrelaterede faciliteter**. Udvælgelseskriterierne har været:

- Øget kapacitet
- Markant forbedret kvalitet

Centrale facilitetsprojekter:

- Nedrivning af eksisterende greenkeepergård og opførelse af ny, mere tidssvarende greenkeepergård
- Udvidelse af indendørsfaciliteter (simulatorgolf)
- Udvidelse og helårsåbning af driving range med:
 - Flere pladser
 - Overdækning
 - Helårs boldopsamling og rene bolde
- Bedre træningsfaciliteter for klubbens trænere
- Undersøgelse af TrackMan Range / Toptracer-lignende løsninger
- Helårsåbne træningsområder til putting og short game
- Forbedring af parkeringsforhold ved større arrangementer

Facilitetsudviklingen er opdelt i etaper, da flere projekter afhænger af hinanden.

Udvikling af banen – overordnede principper

Banetiltagene er udvalgt ud fra tre hovedkriterier:

1. **Sjovere og mere varierede spiloplevelser** for alle handicapniveauer
2. **Mere vedligeholdelsesvenlig bane**, så ressourcer bruges smartere
3. **Økonomisk realisme** inden for driftsbudgettet

Der lægges vægt på:

- Synlighed af bunkers og strafområder
- Færre skjulte forhindringer



- Hurtigere spiltempo
 - Reduktion af meget lidt benyttede bunkers
 - Bedre dræning og luft omkring greens
-

Konkrete ændringer på udvalgte huller

Der blev gennemgået en række huller som eksempler på planens tiltag, herunder:

- Større og mere ensartede teesteder
- Nye tee-længder, så banen passer bedre til både damer, herrer, juniorer og begyndere
- Udvidede fringe-områder omkring greens
- Justeringer af fairways for bedre spilbarhed
- Nye og flyttede greens på bl.a. hul 3, 8, 12 og 14
- Forbedret sikkerhed og tydeligere spilforløb på bl.a. hul 5 og 15
- Allerede gennemførte rydninger, bl.a. på hul 6 og 16

Ændringerne udføres etapevis for at minimere gener for spillet.

Vintergolf og helårsanvendelse

Flere medlemmer stillede spørgsmål til visionen om "365 dage". Bestyrelse og greenkeepere understregede:

- Klubben kan ikke blive en helårs-sommergreens-bane pga. beliggenhed og økonomi
 - Målet er dog at **forlænge sæsonen**, forbedre vinterfaciliteter og skabe flere aktiviteter uden for højsæsonen
 - Der arbejdes løbende med dræning, luft, lys og alternative løsninger som vintergreens og ekstra vinterhuller
-



Myndigheder og eksterne forhold

Der blev orienteret om, at visse tiltag er afhængige af:

- Myndighedstilladelser
- Naturbeskyttelse (bl.a. Natura 2000 og beskyttede arter)
- Eksterne projekter, fx nedgravning af elledninger

Disse forhold kan medføre justeringer i planen over tid.

Afslutning

Bestyrelsen takkede for den store opbakning, konstruktive spørgsmål og input fra medlemmerne. Udviklingsplanen ses som et dynamisk værktøj, der løbende justeres, men som sætter en klar retning for Mollerup Golf Clubs fremtid.