

Mollerup Golf Club

Mollerupvej 7, 8240 Risskov
CVR-nr. 16 46 04 00

Årsrapport for 2022

Penneo dokumentnøgle: 08EW0-DV1BF-4DEZV-E06K4-2AHEY-8Y8U7

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Intern revisors erklæring	5
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 22

Foreningen

Mollerup Golf Club
Mollerupvej 7
8240 Risskov
Hjemsted: Aarhus
CVR-nr.: 16 46 04 00
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Administration

Jan Lauriden, Club Manager

Bestyrelse

Patrick Czyz Bennedsen, formand
Gert Nielsen, næstformand
Ulla Køpfi
Erwin Berngruber
Anton P. Sønniksen
Benny Jepsen
Louise Foxdal Schmidt
Carsten Skakkebæk

Generalforsamlingsvalgt intern revisor

Poul Lindberg

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for Mollerup Golf Club.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mollerup, den 14. marts 2023

Administrationen

Jan Lauridsen
Club Manager

Bestyrelsen

Patrick Czyz Bennedsen
Formand

Gert Nielsen

Ulla Køpfli

Erwin Berngruber

Anton P. Sønniksen

Benny Jepsen

Louise Foxdal Schmidt

Carsten Skakkebæk

Jeg har gennemgået årsregnskabet for Mollerup Golf Club for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Udførte handlinger

Jeg har påset præsentationen af årsregnskabets poster herunder resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis og disse er korrekt præsenteret.

Jeg har gennemgået og påset bogholderiet jf. foreningens revisionstjekliste.

Gennemgangen har b.la. omfattet følgende handlinger:

- Afstemning af kontingentindtægter mellem golfbox og finansbogholderiet, samt sandsynliggørelse af totale kontingentindtægter.
- Stikprøvevis gennemgang af foreningens omkostninger og præsentationen heraf.
- Gennemgang af lønafstemning på baggrund af eksternt dokumentation fra lønbureau.
- Gennemgang og efterregning af anlægskartotek over anlægsaktiver samt tilhørende afskrivninger og at disse beregnes i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis.
- Afstemning og gennemgang af debitorer.
- Afstemning af bankindestående og bankgæld til eksterne kontoudtog fra pengeinstitut.
- Kontrol af egenkapitalen 1. januar stemmer med sidste årsregnskab.
- Afstemning og gennemgang af kreditorer.
- Gennemgang af momsafregninger og momsafstemning for året herunder opgørelsen af delvis momsfradrag.
- Overordnet gennemgang af regnskabets præsentation herunder sammenligning med tidligere perioder og budgetter.
- Gennemlæst ledelsesberetning og kontrolleret at denne er i overensstemmelse med udviklingen i regnskabet.

Konklusion

På baggrund af ovenstående handlinger er det min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022.

Mollerup, den 14. marts 2023

Poul Lindberg

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Mollerup Golf Club

Vi har opstillet årsregnskabet for Mollerup Golf Club for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 14. marts 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Joachim Laumark Stephansen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne46629

Væsentligste aktiviteter

Foreningens hovedaktivitet er at drive golfklub i lighed med tidligere år.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.22 - 31.12.22 udviser et resultat på DKK 217.959 mod DKK 590.546 for tiden 01.01.21 - 31.12.21. Balancen viser en egenkapital på DKK 17.089.689.

Nettoomsætningen blev DKK 10.159.476 mod budgetteret DKK 9.827.000

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for kalenderåret 2022 for Mollerup Golf Club.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver i en tid, hvor markedet har ændret sig i løbet af 2022.

Vi er meget glade for, at resultatet er positivt i et år, som har budt på prisstigninger på alt fra græsfrø til el, vand og varme.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	Budget 2022 t.DKK	2022 DKK	2021 DKK	
1	Nettoomsætning	9.827	10.159.476	9.983.860
2	Andre driftsindtægter	0	58.739	655.247
	Indtægter i alt	9.827	10.218.215	10.639.107
3	Direkte omkostninger	-722	-964.116	-821.727
4	Klubaktiviteter	-865	-712.991	-1.673.589
5	Indirekte omkostninger	-2.321	-2.572.871	-2.393.917
6	Golfbanen	-4.492	-4.663.110	-4.537.949
	Bruttofortjeneste I	1.427	1.305.127	1.211.925
7	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-500	-815.886	-377.051
	Resultat af primær drift	927	489.241	834.874
	Finansielle omkostninger	-300	-271.282	-244.328
	Finansielle poster i alt	-300	-271.282	-244.328
	Årets resultat	627	217.959	590.546
Forslag til resultatdisponering				
	Overført resultat	627	217.959	590.546
	I alt	627	217.959	590.546

AKTIVER		31.12.22	31.12.21
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	26.076.084	25.524.185
	Produktionsanlæg og maskiner	7.006.527	7.009.095
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	778.874	437.623
	Forudbetalinger for Indoor Golf	0	160.118
8	Materielle anlægsaktiver i alt	33.861.485	33.131.021
	Deposita	6.000	6.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	6.000	6.000
	Anlægsaktiver i alt	33.867.485	33.137.021
	Råvarer og hjælpematerialer	278.940	222.809
	Varebeholdninger i alt	278.940	222.809
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	251.146	265.260
9	Andre tilgodehavender	22.599	104.057
	Periodeafgrænsningsposter	46.400	32.000
	Tilgodehavender i alt	320.145	401.317
	Likvide beholdninger	94.537	40.613
	Omsætningsaktiver i alt	693.622	664.739
	Aktiver i alt	34.561.107	33.801.760

	31.12.22 DKK	31.12.21 DKK
PASSIVER		
Note		
Overført resultat	17.089.689	16.871.730
Egenkapital i alt	17.089.689	16.871.730
10 Gæld til realkreditinstitutter	9.364.181	10.160.522
10 Gæld til kreditinstitutter	2.354.982	1.171.965
10 Indefrosne feriepenge	275.232	328.995
10 Periodiseret tilskud	481.512	187.764
Langfristede gældsforpligtelser i alt	12.475.907	11.849.246
10 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.084.700	921.000
Gæld til kreditinstitutter	1.505.702	1.202.811
Forudbetalt kontingent, deposita mv.	1.404.553	1.291.455
Leverandører af varer og tjenesteydelser	368.174	829.478
Depositata	30.000	31.500
11 Anden gæld	552.382	784.540
Periodisering, Skoleprojekt	50.000	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.995.511	5.080.784
Gældsforpligtelser i alt	17.471.418	16.930.030
Passiver i alt	34.561.107	33.801.760
12 Eventualforpligtelser		
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22		
Saldo pr. 01.01.22	16.871.730	16.871.730
Forslag til resultatdisponering	217.959	217.959
Saldo pr. 31.12.22	17.089.689	17.089.689

	Budget 2022 t.DKK	2022 DKK	2021 DKK
1. Nettoomsætning			
Kontingenter, mv	7.337	7.469.972	7.453.133
Sponsorater, mv	605	568.439	510.202
Udlejning, mv	420	458.477	418.384
Andre golfindtægter	1.445	1.319.684	1.291.239
Momskompensation, vedrørende foreninger	0	260.113	286.601
Aktivitetsstøtte	0	82.791	24.301
Diverse omsætning	20	0	0
I alt	9.827	10.159.476	9.983.860
2. Andre driftsindtægter			
Tilskud COVID-19	0	0	526.883
Andre tilskud	0	0	101.904
Periodiseret tilskud Solcelleanlæg	0	26.460	26.460
Periodiseret tilskud Indoor	0	12.279	0
Periodiseret tilskud Tordenhytte/Toiletbygning	0	20.000	0
I alt	0	58.739	655.247
3. Direkte omkostninger			
Vareforbrug	85	211.652	136.385
Driving Range og baglade	85	61.649	47.876
Pro-trænere	552	690.815	637.466
I alt	722	964.116	821.727

	Budget 2022 t.DKK	2022 DKK	2021 DKK
4. Klubaktiviteter			
Trivelsesudvalg	24	27.647	15.189
Turneringsudvalg	-35	-16.580	-12.269
Banekontrol	1	1.946	90
Begynderudvalget	10	17.508	10.418
Baneudvalget	1	1.851	880
Husudvalget	1	0	0
Sponsorudvalget	110	98.712	68.812
Junior og Elite udvalget	173	125.959	159.320
Klub organisation	400	471.953	447.403
Restaurant, netto	130	-38.491	889.356
Strategipuljen	50	22.486	94.390
I alt	865	712.991	1.673.589

5. Indirekte omkostninger

Markedsføring	90	116.941	82.563
Repræsentation	10	6.191	4.144
Klubhuset	390	521.420	466.846
Sekretariatomkostninger	591	700.333	622.798
Gager og løn	1.240	1.139.514	1.163.371
Øvrige personaleomkostninger	0	88.472	54.195
I alt	2.321	2.572.871	2.393.917

6. Golfbanen

Baneanlæg	929	1.069.654	1.491.799
Golfmaskiner	1.280	1.301.586	1.138.631
Personaleomkostninger	2.283	2.291.870	1.907.519
I alt	4.492	4.663.110	4.537.949

	Budget 2022 t.DKK	2022 DKK	2021 DKK
7. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver			
Afskrivninger på driftsmidler	200	206.861	175.435
Afskrivninger overført til restaurant	0	-62.280	-53.023
Afskrivninger på baneanlæg	0	2.568	2.568
Afskrivninger på bygninger	300	668.737	252.071
I alt	500	815.886	377.051

8. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.22	27.415.223	7.016.362	3.252.047
Tilgang i året	1.220.636	0	548.112
Kostpris pr. 31.12.22	28.635.859	7.016.362	3.800.159
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22	-1.891.038	-7.267	-2.814.424
Afskrivninger i året	-668.737	-2.568	-206.861
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22	-2.559.775	-9.835	-3.021.285
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	26.076.084	7.006.527	778.874

Mollerup Golf Klub har en aftale med Aarhus Kommune, hvor kommunen under visse givne omstændigheder kan/skal overtage klubbens ejendom. I aftalen indgår et princip for afskrivninger, der afviger fra klubbens valg af afskrivningsprincipper for ejendommen i årsrapporten. Den bogførte værdi af ejendommen i årsrapporten vil derfor være større, end hvis aftalens principper for afskrivninger blev valgt. Den akkumulerende forskel i afskrivninger udgør pr. 31. december 2022 - t.DKK 6.022.

Hvis kommunen udnytter aftalen, vil klubbens egenkapital være tilsvarende mindre.

	31.12.22	31.12.21
	DKK	DKK

9. Andre tilgodehavender

Moms og afgifter	22.599	74.183
Andre tilgodehavender	0	29.874
I alt	22.599	104.057

10. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.22	Gæld i alt 31.12.21
Gæld til realkreditinstitutter	786.000	6.097.484	10.150.181	10.924.522
Gæld til kreditinstitutter	240.000	1.300.272	2.594.982	1.301.965
Indefrosne feriepenge	0	0	275.232	328.995
Periodiseret tilskud	58.700	0	540.212	214.764
I alt	1.084.700	7.397.756	13.560.607	12.770.246

11. Anden gæld

A-skat og arbejdsmarkedsbidrag	4.230	151.679
ATP og andre sociale ydelser	9.859	9.608
Lønninger	11.006	0
Fritvalgsordning	0	35.079
Skyldige pensioner	14.699	18.611
Skyldige feriepenge	3.466	2.392
Feriepengeforpligtelser	133.076	157.608
Andre skyldige omkostninger	18.312	20.826
Mellemregning Golfringen	115.133	140.561
Skyldig medlemmer	116.650	122.225
Skyldig Covid-19 støtte	125.951	125.951
I alt	552.382	784.540

12. Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser

Foreningen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 4-64 måneder. Den samlede leasingforpligtelse pr. 31. december 2022 udgør t.DKK 1.765.

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter og realkreditinstitutter på i alt t.DKK 14.251 har klubben udstedt ejerpantebrev på t.DKK 16.000 med sikkerhed i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.DKK 26.076, samt ejerpantebrev på t.DKK 1.800 med sikkerhed i driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.DKK 779.

14. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Ændring i regnskabsmæssige skøn

Foreningen har ændret i regnskabsmæssige skøn på følgende områder:

Revurdering af brugstider og restværdier på materielle anlægsaktiver

Restværdier for bygninger er blevet revurderet i indeværende regnskabsår. Restværdien for bygninger er ændret fra t.DKK 23.277 til 16.048. Ændringen har en negativ påvirkning på resultatet for 2022 med t.DKK 345. Pr. 31.12.22 reduceres egenkapitalen med t.DKK 345, og balancesummen reduceres med t.DKK 345 som følge af det ændrede skøn. Ændringen af det regnskabsmæssige skøn er indregnet under bygninger i balancen og under afskrivninger i resultatopgørelsen i overensstemmelse med det oprindelige skøn.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter. Andre driftsindtægter vedrøre primært COVID-19 tilskud.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Direkte omkostninger:

Omfatter vareforbrug og omkostninger til pro-trænere mv.

Klubaktiviteter:

Omfatter omkostninger til diverse udvalg og klubaktiviteter mv. herunder tilskud og udgifter vedr. skoleprojekt, samt resultat af restaurantdrift.

Indirekte omkostninger:

Omfatter omkostninger til markedsføring, bygningsomkostninger, sekretariatomkostninger, herunder tab på debitorer mv.

Golfbanen:

Omfatter omkostninger til baneanlæg, greenkeepere, golfmaskiner, herunder leasing udgifter.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi t.DKK
Bygninger	9-30	16.048
Baneanlæg	25	6.952
Driftsmidler	2-10	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Foreningen er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver

Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver omfatter betalinger til leverandører forud for leveringstidspunktet.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis foreningens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende foreningens indgåede lejeaftaler.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende foreningens lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra medlemmer omfatter beløb modtaget fra medlemmer forud for regnskabsåret 2023.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Erwin Berngruber

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1e09b4d3-8c60-4a65-ac40-ddf8bdbbe76f1

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-03-14 09:17:35 UTC



Gert Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 592cb79d-da03-418d-8c89-25f13221b16c

IP: 87.57.xxx.xxx

2023-03-14 09:23:17 UTC



Benny Jepsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-497953107788

IP: 87.52.xxx.xxx

2023-03-14 09:51:51 UTC



Navnet er skjult

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: bfc7fade-020d-41b7-9735-ac6d1762f2c2

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-03-14 10:04:19 UTC



Patrick Czyz Bendsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: f7815700-de98-4816-9d5d-19d4671ac803

IP: 87.104.xxx.xxx

2023-03-14 10:07:03 UTC



Jan Sander Lauridsen

Daglig leder

Serienummer: 1cc1240d-ca9e-4a84-9983-a5556935c11e

IP: 5.186.xxx.xxx

2023-03-14 10:12:58 UTC



Anton Posselt Sønniksen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c8419ae9-b7e1-4e2c-89e1-13a46c992227

IP: 87.52.xxx.xxx

2023-03-14 15:13:01 UTC



Ulla Køpfl

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 47a00bbb-1eb7-4afc-a15e-1fc5946a6bbc

IP: 185.229.xxx.xxx

2023-03-14 18:07:27 UTC



Penneo dokumentnøgle: O8EW0-DV1BF-4DEZV-E06K4-2AHEY-8Y8U7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Skakkebæk

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e563a388-b44a-467d-a741-c4f4d03b0daf

IP: 87.57.xxx.xxx

2023-03-15 07:29:30 UTC



Joachim Laumark Stephansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: CVR:32895468-RID:90033253

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-03-15 07:41:16 UTC



Poul Ingversen Lindberg

Intern revisor

Serienummer: 8f605731-5509-466f-8199-002b33c64fda

IP: 77.233.xxx.xxx

2023-03-15 07:51:27 UTC



Penneo dokumentnøgle: 08EW0-DV1BF-4DEZV-E06K4-2AHEY-8Y8U7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>