

## **Ekstraordinær generalforsamling i Mollerup Golf Club onsdag d. 30. september 2009.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Forslag fra bestyrelsen om opførelse af nyt klubhus. Renovering af eksisterende klubhusbygning, renovering af gårdsplads og P-plads i henhold til oplæg samt beslutning om ekstraordinært kontingent og optagelse af lån. Forslaget og finansieringsoversigten er ophængt i klubhuset samt udlagt på klubbens hjemmeside. Driftsbudgetter for de næste 5 år vil blive ophængt i klubhuset og udlagt på klubbens hjemmeside senest 8 dage før generalforsamlingen.
4. Forslag til klubhusprojekt, stillet af Ole Steen Knudsen og Flemming Gay Berg. Forslaget er ophængt i klubhuset samt udlagt på klubbens hjemmeside.

Tilstede 320 medlemmer medbringende 145 fuldmagter, derved var 465 repræsenteret på aftenens generalforsamling.

**Pkt. 1 Valg af dirigent:** Bestyrelsen bragte forslag om valg af Mogens Birkebæk som dirigent for aftenens generalforsamling. Ingen yderligere forslag fra forsamlingen og MB blev udpeget. MB konstaterede forsamlingen for lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

**Pkt. 2 Valg af stemmetællere:** Bestyrelsen foreslog som stemmetællere; Lis Pedersen, Christian Thomsen, Erik Bendixen og Alf Lund. Ingen indvendinger og de blev pågældende udpeget.

**Pkt. 3 Behandling af bestyrelsens forslag om opførelse af nyt klubhus** blev motiveret af formand Jørgen Østergaard.

Efter gennemgang af forslaget var der lejlighed til at stille afklarende spørgsmål og kommentere på forslaget, bl.a. følgende:

- Har der været mere end én arkitekt?
- Gener i byggeperioden – har man tænkt på det?
- At projektere med kælder – giver det anledning til problemer med grundvandsstanden?
- Sort i sort, det bryder jeg mig ikke om!
- Fuld kælder, er det nødvendigt?
- Trægulv i restauranten er det en god idé i relation til golfsko?
- Hvor mange personer kan caféen rumme?
- Er omklædningsfaciliteterne af samme størrelse som nuværende?
- Kunne man forestille sig en syd-vest vendt terrasse?
- Rygerum – slipper vi for "stanken af røg"?
- Bagskabe – er der tænkt på flere, der er venteliste?
- Hvordan med adgang til toiletter "på turnen" (efter hul 9)?

Alle spørgsmål blev besvaret af Jørgen Østergaard og dernæst blev forslag til økonomi i relation til bestyrelsens stillede forslag gennemgået af kasserer Torben Thomsen.

Efter gennemgang af forslag til finansiering af forslaget var der spørgsmål og kommentarer til bestyrelsen:

- Hvordan med indtægter fra nyt klubhus?
- Hvor skal vi huses i byggeperioden og hvad med udgifterne i forbindelse med byggeriet?

- Rente %-satsen på 5,8 – kan det gøres billigere?
- Hvordan med dagbøder ifald byggeriet bliver "forsinket i forhold til planen"- er det tænkt med?
- Hvem er entreprenør?
- Rente på banklån – fast rente i 10 år – usikkerhed for evt. rentestigning, hvordan med det?
- Nye medlemmer – skal de betale ekstra kontingent?
- Er banklån billigere end kreditforeningslån?
- Mange klubber har en anstrengt økonomi. Hvem hæfter for gælden ifald klubben må "dreje nøglen"?
- Positiv tilkendegivelse overfor bestyrelsens forslag – det er yderst billigt, billigere end et par nye golfsko!

Alle spørgsmålene blev også her kommenteret og besvaret af hhv. formand og kasserer

#### **Pkt. 4 Medlemmerne Steen Knudsen og Flemming Gay Bergs forslag til klubhusprojekt.**

Flemming Berg motiverede forslaget og der var efterfølgende bl.a. følgende spørgsmål og kommentarer til det stillede forslag:

- Hvad er merprisen på det opstillede forslag?
- Ingen tegninger, ingen økonomi vedlagt forslaget – hvordan skal man kunne tage stilling?
- Ingen tegninger, ingen økonomi, hvad skal der stemmes om?
- Det alternative forslag kender vi ikke de økonomiske konsekvenser af, så stem for bestyrelsens forslag!
- Bestyrelsens forslag er absolut at foretrække. Ønsker sig ét enkelt toilet mere i det nye hus – og ved samme lejlighed måske også et toilet ved hul 7 og hul 14, - det ville være dejligt!

Spørgsmål blev besvaret af hhv. Ole Steen Knudsen og Flemming Gay Berg

Ole Steen Knudsen og Flemming Gay Bergs forslag jf. punkt 4 blev herefter bragt til afstemning:

457 stemmer af 465 mulige. For forslaget stemte 41 - imod forslaget stemte 403 - 13 stemmer var ugyldige/blanke. Forslaget var dermed forkastet.

Efterfølgende blev bestyrelsens forslag jf. punkt 3 bragt til afstemning:

Der blev afgivet 454 stemmer. For forslaget stemte 341 - imod forslaget stemte 105 - 8 stemmer var ugyldige/blanke. Bestyrelsens forslag til opførelse af nyt klubhus og renovering af eksisterende hus med omkringliggende arealer blev således vedtaget.

Jørgen Østergaard ønsker Møllerup Golf Club stort tillykke. En mærkedag for Møllerup Golf Club! Tak for fremmødet, tak for den store opbakning og tak for i aften.

Sluttelig ønsker Ole Steen Knudsen bestyrelsen tillykke.

Generalforsamlingen afsluttes af dirigenten kl. 21.30/mm

Århus d. 2009.

Mogens Birkebæk  
dirigent